



ул. Дзержинского, д. 21, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000  
тел./факс (4112) 22-60-46; E-mail: mkudjovirt@mail.ru  
ОКПО 14447785; ОГРН 1031402054793; ИНН/КПП 1435138020/143501001

«23» мая 2024 г.

№ б/н

**Протокол обоснования начальной (максимальной) цены контракта на Приобретение благоустроенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда в целях подготовки территории для капитального строительства «Многофункциональный спортивный зал в мкр. «Спортивный» г. Якутска»**

Комиссия, в составе:

1. Иванова А.П., председатель
2. Неустроева С.Р., член комиссии
3. Федоров Е.К., член комиссии

Начальная (максимальная) цена контракта определена и обоснована заказчиком в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона от «05» апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» нормативным методом:

На основании Соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджету ГО «город Якутск» № 4/ИМБТ-ИП/2024 от 16 мая 2024 года, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 174/пр от 12 марта 2024 года «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года» стоимость одного квадратного метра жилого помещения по Республике Саха (Якутия) составляет 137 721 (сто тридцать семь тысяч семьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Расчет определен нормативным методом по формуле:

$$НМЦК^{норм} = v \cdot Ц_{пред},$$

где:

$НМЦК^{норм}$  - НМЦК, определяемая нормативным методом;

$v$  - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

$Ц_{пред}$  - предельная цена единицы товара, работы, услуги, установленная в рамках нормирования в сфере закупок.

$$Н(М)ЦК = (25,7+25,7+25,7) \text{ кв. м.} \times 137\,721,00 \text{ руб.} = 10\,618\,289,10 \text{ рублей}$$

Начальная (максимальная) цена контракта составляет **10 618 289 (десять миллионов шестьсот восемнадцать тысяч двести восемьдесят девять) рублей 10 копеек.**

Председатель

Иванова А.П.

Член комиссии

Федоров Е.К.

Член комиссии

Неустроева С.Р.